

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Москва

«19» февраля 2015г.

Малая Бронная ул., д. 13, во дворе дома

было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования

ПО АДРЕСУ:

<u>Пресненский</u>	<u>Ул.Малая Бронная</u>	<u>13</u>	-	-
Район		Номер дома	Строение	Корпус

Инициаторами проведения общего собрания выступили:

Совет дома по ул.Малая Бронная, дом.13

ГКУ «ИС Пресненского района»

ГБУ «Жилищник Пресненского района», заместитель директора Ильичева Т.В.

Присутствовали: собственники помещений, уполномоченные ими лица .

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме количество собственников жилых и нежилых помещений составляет – **62 собственника** .

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3319,00 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 51 собственников(представителей собственников) жилых и нежилых помещений, обладающих 2878,10 кв.м, что составляет 86,7 % голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным**.

Признано недействительным 0 решений , что составляет 0 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений..

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ :

1. О проведении капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу ул.Малая Бронная , дом 13.
2. Утверждение Перечня необходимых работ при проведении капитального ремонта дома по адресу ул.Малая Бронная, дом 13 (Приложение 1.)
3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул.Малая Бронная , дом 13.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 3-х человек:

1	Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица)	Рубцова Екатерина Александровна ,кв.34	2	Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица)	Иванов Игорь Валентинович, кв.24
3	Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица)	Ежова Юлия Анатольевна , кв.19	4	Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица)	
5	Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица)				

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За- 100 % Против - 0 % Воздержался - 0 %

Количество голосов за решение данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

2. О порядке проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

2.1. О проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в 2015 году.

Решение собственников

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех голосов собственников помещений в доме:

За- 86,7 % Против - 0 % Воздержался - 0 %

Количество голосов за решение данного вопроса составляет более 2/3 от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

2.2. Об утверждении следующих видов и объемов работ (см. Приложение 1) .:

- **капитальный ремонт фасада** ,
- капитальный ремонт кровли и чердачных помещений ,
- капитальный ремонт подвальных помещений и коммуникаций, находящихся в них ,
- замена и ремонт внешних лифтовых шахт .

Решение собственников

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех голосов собственников помещений в доме:

За- 86,7 % Против - 0 % Воздержался - 0,0 %

Количество голосов за решение данного вопроса составляет более 2/3 от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

2.2. О согласии в обеспечении доступа в помещения общего пользования, а именно:

- на кровлю и чердачные помещения вход должен осуществляться через подъезды дома ;
- в подвальные помещения вход должен осуществляться через вход во дворе дома, для надлежащего осуществления работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в заранее согласованное с собственниками помещений время.

Решение собственников

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех голосов собственников помещений в доме:

За- 86,7 % Против - 0 % Воздержался - 0 %

Количество голосов за решение данного вопроса составляет большинство от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

2.3. О согласии выбрать уполномоченных лиц в количестве 5-и человек от дома для осуществления согласований, контроля за ходом проведения работ при осуществлении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, участия в открытии объекта и работе комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

Решение собственников

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех голосов собственников помещений в доме:

За- 86,7 % Против - 0 % Воздержался - 0 %

Количество голосов за решение данного вопроса составляет более 2/3 от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

2.4. О выборе лиц, уполномоченных собственниками помещений принять участие в комиссии для осуществления согласований, контроля за ходом проведения работ при

осуществлении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, участия в с открытии объекта и работе комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в составе 5-ти человек:

1.Передерий Ольга Эдуардовна кв.38

2.Поляков Андрей Николаевич кв.28

3.Сахокия Зураб Джондович кв.9

4.Барон Рафаил Юлиусович кв.3

5.Яковенко Владимир кв.25

Решение собственников

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех голосов собственников помещений в доме:

За- 86,7 % Против - 0 % Воздержался – 0 %

Количество голосов за решение данного вопроса составляет более 2/3 от всех собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В управляющей организации ГБУ «Жилищник Пресненского района», Красная Пресня ул., д. 26, стр.1, тел. 8(495)605-34-96,

копии документов – у Председателя Совета дома по ул.Малая Бронная ,дом 13..

Решение собственников

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За- 100 % Против - 0 % Воздержался – 0 %

Количество голосов за решение данного вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

ИНИЦИАТОРЫ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ И СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ :

СОВЕТ ДОМА :

1.Передерий Ольга Эдуардовна

2.Поляков Андрей Николаевич

3.Сахокия Зураб Джондович

4.Барон Рафаил Юлиусович

5.Яковенко Владимир Николаевич

ГКУ «ИС Пресненского района» зам.руководителя

Заместитель директора ГБУ «Жилищник Пресненского района» Ильичева Т.В.

Члены счетной комиссии общего собрания :

Рубцова Екатерина Александровна

Ежова Юлия Анатольевна

Иванов Игорь Валентинович

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ДОМА ПО АДРЕСУ УЛ.МАЛАЯ БРОННАЯ ,
ДОМ.13

КРЫША (КРОВЛЯ И ЧЕРДАЧНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)

1. Замена кровельного покрытия на крыше
2. Утепление чердачных помещений
3. Удаление «мертвой» электропроводки
4. Замена электропроводки
5. Обустройство освещения
6. Удаление «мертвых» проводов
7. Восстановление выходов на кровлю
8. Приведение в порядок инженерных коммуникаций
9. Приведение в порядок деревянных перекрытий (усиление, частичная замена, если потребуется)
10. Восстановление кирпичной кладки дымоходных труб на крыше
11. Восстановление и установка металлических крышек на дымоходные трубы
12. Восстановление системы водяных сливов на крыше и надежная их стыковка с водосточными трубами

ФАСАД

1. Расчистка от старой краски
2. Расчистка трещин
3. Заделка трещин
4. Укрепление трещин
5. Штукатурка откосов
6. Покраска фасада по согласованному с советом дома цветовому паспорту
7. Замена отливов (в тех местах ,где это необходимо)
8. Замена водосточных труб с их исправлением (положение каждой трубы должно быть строго в вертикальном направлении)
9. Замена и/или восстановление лифтовых шахт
10. Замена уличного освещения дома (убрать "кобры" установить на фасаде фонари по периметру дома на уровне пола 2-го этажа)
11. Ремонт балконов
12. Приведение в порядок внешней электропроводки, расположенной на фасаде здания
13. Установка козырьков единой формы над подъездами 2,3,4.
14. Замена крыши-козырька в подвал (внутренняя сторона двора)
15. Замена входной двери в подвал (внутренняя сторона двора)
16. Замена двери ,ведущей в нижнее подвальное помещение после спуска по лестнице из подъезда 3) .
16. Замена узких окон, расположенных около лифтовых шахт и выходящих на тыльную сторону фасада (внутренняя сторона двора) здания
17. Демонтаж решеток, незаконно установленных на окнах первого этажа с обеих сторон дома (помещения первого этажа подъезда 3 и 4) .

ЦОКОЛЬ ПО ПЕРИМЕТРУ ДОМА

1. Отбивка старой штукатурки
2. Расчистка трещин
3. Укрепление трещин
4. Заделка трещин
5. Штукатурка специальным прочным раствором
6. Покраска по согласованному с советом дома цветовому паспорту

ПОДВАЛ

1. Расчистка трещин
2. Заделка трещин
3. Штукатурка стен
4. Покраска стен по согласованному с советом дома цветовому паспорту
5. Покраска потолка по согласованному с советом дома цветовому паспорту
6. Замена электропроводки
7. Удаление мертвой электропроводки
8. Замена освещения
9. Замена инженерных коммуникаций (вода, канализация, отопление)
10. Восстановление слива водяной и отопительной систем в канализацию (в настоящее время вода сливается на пол подвала, в следствие чего происходит подмывание и плесневение фундамента, ежегодно весной влажные испарения поднимаются в квартиры на все этажи дома.)