

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
от «31» октября 2016 г. № 1**

**Дата и место проведения общего собрания:**

Дата и время проведения очного обсуждения: «18» октября 2016 г., 18 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования «18» октября 2016 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «31» октября 2016 г., до 20 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: Краснопресненская детская художественная школа, г. Москва, ул. Красина, д. 27

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений ГБУ Жилищник Пресненского района, ул. Красная Пресня, д. 26 с.1

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: г. Москва, ул. Красина, д. 7 стр. 3  
в форме очно-заочного голосования**

**Инициатор(ы) общего собрания:** ГБУ «Жилищник Пресненского района» (на основании п.7 ст.44 ЖК РФ)  
*сведения об инициаторе общего собрания*

**Председатель общего собрания:** Нач. СПРСН ГБУ «Жилищник Пресненского района» Рязанский В.М.

**Секретарь общего собрания:** Мишта Корина Юрьевна

**Лица, проводившие подсчет голосов:** Мишта Корина Юрьевна, Рязанский Владимир Михайлович

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

**Собственники помещений** в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 4), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

**Приглашенные** на очное обсуждение - список прилагается (приложение № 5).

**Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 34 жилых, 8 нежилых.**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3080,1 кв.м,** что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеются **61** собственник.

- в собрании приняли участие **8** собственников и их представителей, владеющих **441,7** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **14,34%** от общего числа голосов собственников в доме.

Голосование проводилось по заранее подготовленным бланкам решений (*поднятием рук – при очной форме*).

Общее собрание не имеет кворум, неправомочно принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Об установке общедомового узла учета.
4. О включении в Единый платежный документ дополнительной строки «Энергосервисные мероприятия».
5. О заключении управляющей организацией многоквартирным домом договора с ГБУ «ЕИРЦ» на выполнение энергосервисных мероприятий по установке общедомового узла учета.
6. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.